

АКТ

Планового весеннего осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома.

г. Челябинск

« 16 » мая 2020г

Комиссия в составе: директора ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Пайвиной Ю.В.,
инженера ООО «Ремжилзаказчик ЖЭУ№4 «Восточный» Фадеевой С.Г.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №10а по ул. Приборостроителей, г. Челябинска, 1960 г.п.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено:

№	Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1	Фундамент	требуется текущий ремонт цоколя, отмостки
2	Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3	Перегородки	в технически исправном состоянии
4	Перекрытия:	
	чердачные	в технически исправном состоянии
	междуэтажные	в технически исправном состоянии
	подвальные	в технически исправном состоянии
	другое	-
5	Крыша	требуется капитальный ремонт, в том числе вентиляционных шахт
6	Полы	в технически исправном состоянии
7	Проёмы	
	окна	требуется текущий ремонт
	двери	требуется текущий ремонт тамбурных дверей
	другое	-
8	Отделка	
	внутренняя	требуется текущий ремонт лестничных клеток подъезда №2
	наружная	в технически исправном состоянии
	другое	-
9	Оборудование	
	механическое	-
	электрическое	-
	санитарно-техническое	-
	мусоропровод	-
	лифт	-
	вентиляция	в технически исправном состоянии
	другое	-
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
	электроснабжение	требуется текущий ремонт
	холодное водоснабжение	требуется текущий ремонт
	горячее водоснабжение	-
	водоотведение	требуется текущий ремонт
	газоснабжение	в технически исправном состоянии
	отопление	требуется текущий ремонт
11	Крыльца	

Выводы и рекомендации комиссии: МКД в технически эксплуатационном состоянии (рекомендуется капитальный ремонт)

Подписи:



Пайвина Ю.В.
Фадеева С.Г.